

伊藤忠都市開発

CREVIA

クレヴィア上野入谷



# Trad & Modern Style



※掲載の航空写真は2023年4月に撮影したものに一部CG加工を施しており、実際とは異なります。また現地的位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。



## 上野と暮らす、風雅なる私邸。

四季の彩り豊かな緑に包まれ美術館や博物館など  
いくつもの施設が設けられた文化芸術の杜「上野恩賜公園」。  
上野の街は、この広大な杜とビッグターミナル上野駅を中心に、  
伝統や文化を継承し新しい息吹も取り入れながら発展してきました。

〈クレヴィア上野入谷〉は、上野恩賜公園を間近に、

上野の街を日常の生活圏とするポジション。

便利な交通アクセスと生活環境をバックグラウンドにしながらも、

穏やかに落ち着いて暮らせる地に、伝統美を感じさせる

風雅な都市空間が誕生します。



※掲載の外観完成予想CGは設計図面を基に敷地内及び建物のみを描き起したもので、実際のものとは形状・色等が異なります。

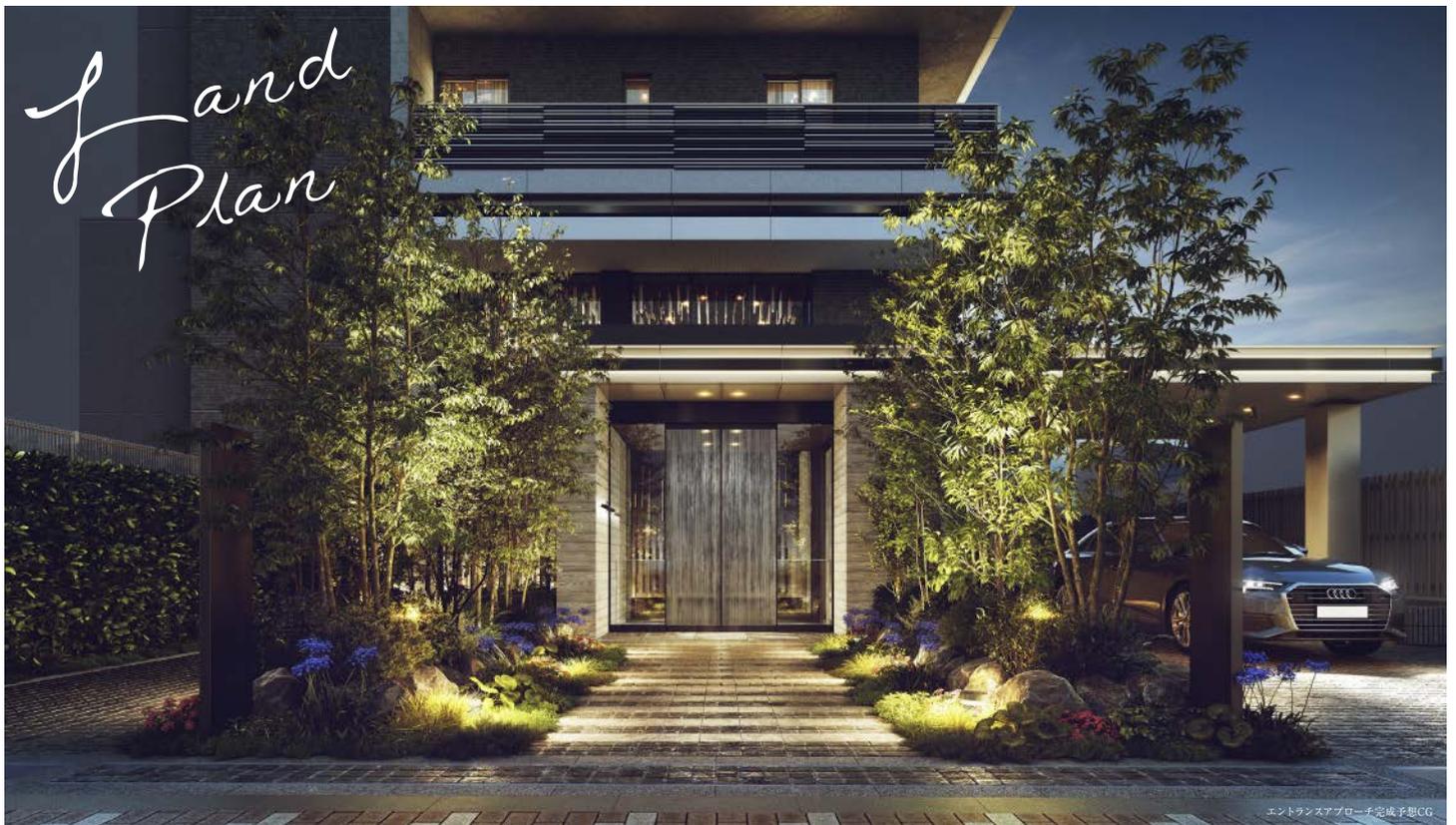
Appearance

伝統美薫るモダニズムを刻む。



外観完成予想CG

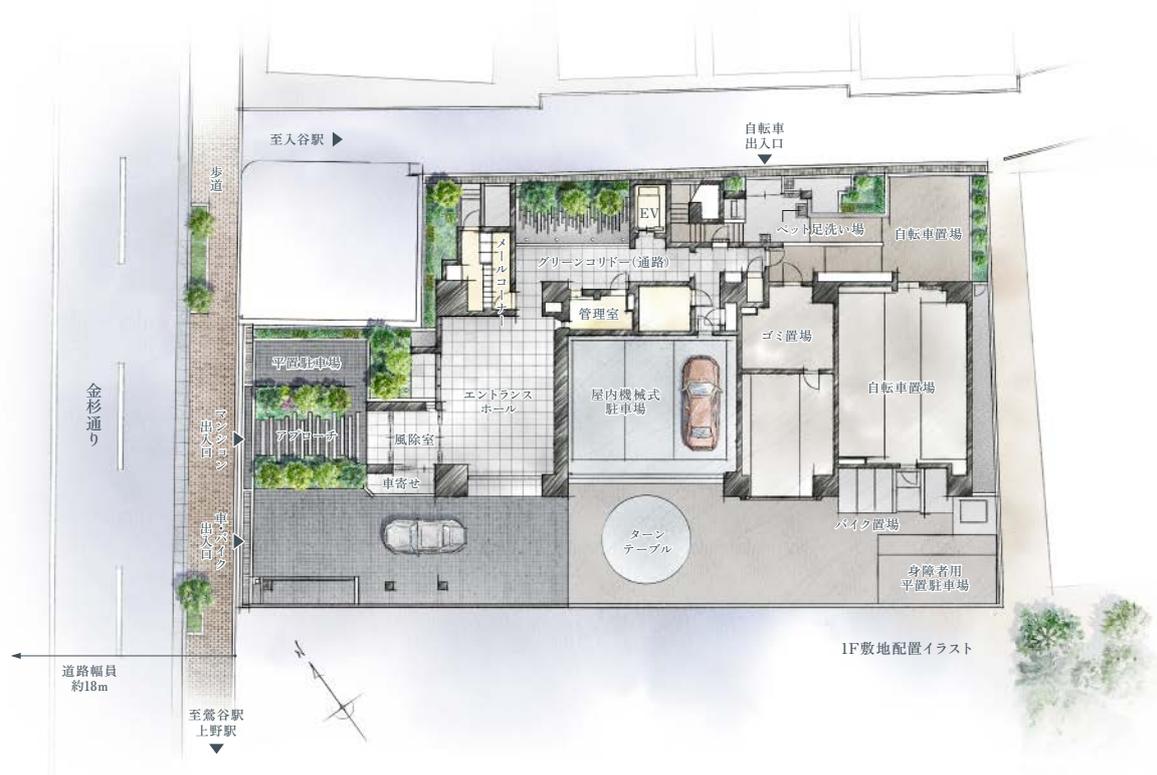
※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。



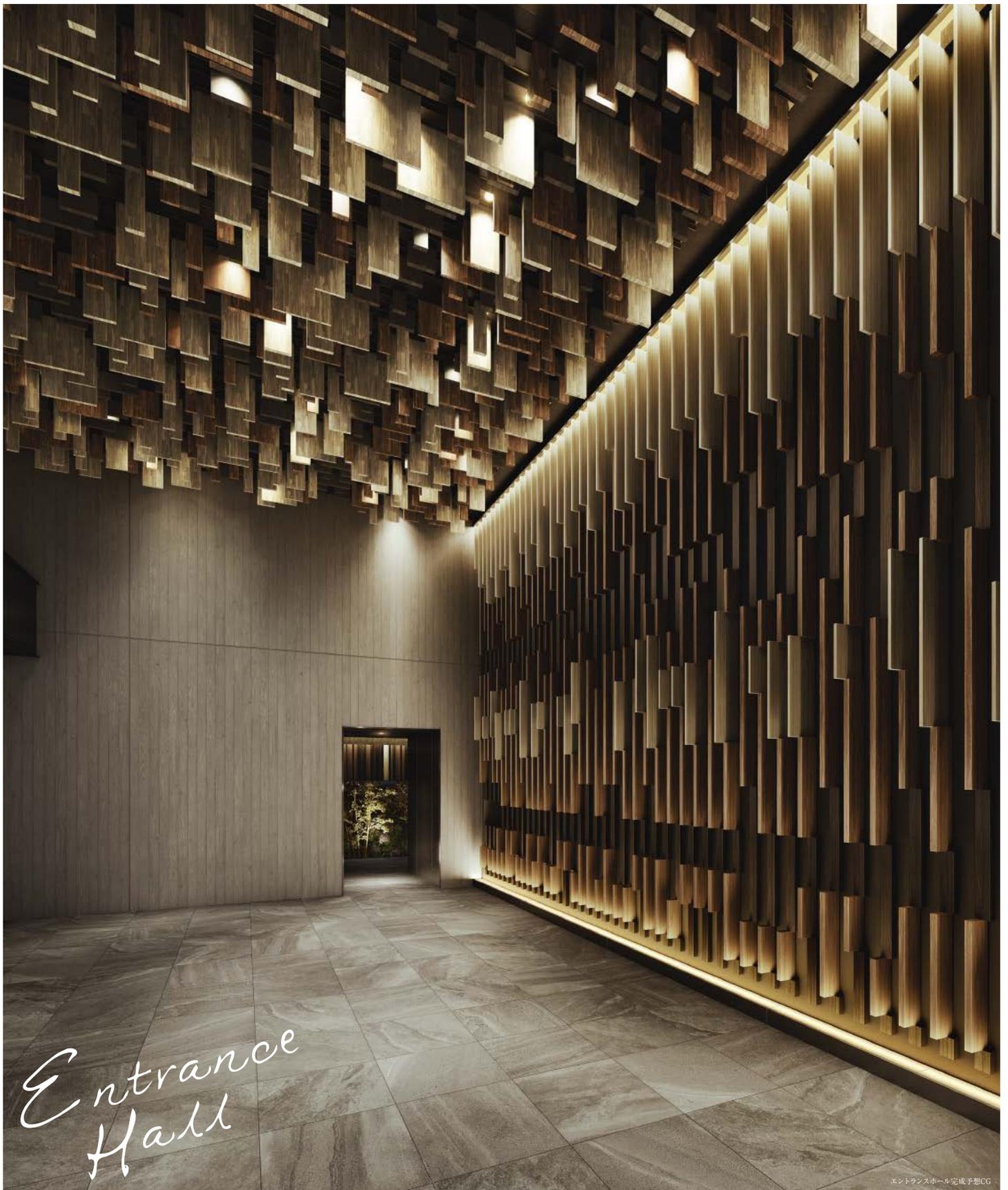
エントランスアプローチ完成予想CG

## 品位ある景観を映す。

エントランスホールへと優雅に誘う、奥行き感あるアプローチ。  
大きな底に二層吹き抜けの空間が風格を醸し出すファサードは  
街に品位あるシンボリックな景観を映し出すでしょう。



※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に書き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。  
樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。高・竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。※1F敷地配置イラストは計画段階の図面を基に書き起こしており、実際とは異なります。



Entrance  
Hall

エントランスホール完成予想CG

## 優美な意匠で迎える。

エントランスホールは木板を多用した伝統美とモダンの融合空間。  
独創的でアーティスティックな空間が住まう人を優雅に迎え入れます。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩等は実際とは異なります。形状の細部は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。



エントランスホール完成予想CG

## 癒しの緑景に出会う。

エントランスホールからグリーンコリドーを抜けそれぞれの私邸へ。  
通るたびに窓越しの鮮やかな緑景に癒されることでしょう。

## MATERIAL

タイルとコンクリートとガラスと金属など異なるマテリアルが融合した有機的デザインのエントランスファサード。伝統的な美しさを薫らせながらもモダンなテイストも醸し出す景観は、優しい表情で品格を感じさせる、まさに《クレヴィア上野入谷》の顔と言えます。



※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。高、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

# 上野 *Ueno*

都内屈指のビッグターミナルであり、緑に覆われた文化と芸術の杜「上野公園」。  
さらには、アメ横や松坂屋をはじめとする賑やかなショッピング施設など。  
多彩な魅力を持った上野には、新しい発見や感動との出会いが待っています。



上野恩賜公園 徒歩8分(約590m)



## 上野の杜が生活圈。

広大な園内に博物館や美術館、動物園、さらに不忍池や東照宮など。  
 「上野恩賜公園」は、まさに文化と芸術の杜であり都会のオアシス。  
 《クレヴィア上野入谷》は、この杜が日常の庭となるポジションにあります。



※掲載のイラストマップは地図・航空写真を基に描いたもので、位置・スケール形状・距離等は実際とは異なります。また、周辺環境は将来に亘って保証されるものではありません。



## 文化と芸術に触れる日常。

歴史ある美術館や日本最古の博物館、世界遺産の美術館など。  
国内外の美術品や歴史遺物に日常的に出会えるのはもちろん、  
歴史的に価値のある建築物が鑑賞できるのも上野公園ならではの。



国立科学博物館

◇ 徒歩12分(約940m)  
1877年に設立された由緒ある国立総合科学博物館。[重要文化財]



東京国立博物館

◇ 徒歩13分(約970m)  
1872年(明治5年)に創設された日本最古かつ最大の博物館。



寛永寺

◇ 徒歩13分(約970m)  
徳川将軍家の祈禱所・菩提寺。徳川歴代将軍15人のうち6人が寛永寺に眠る。



国立西洋美術館

◇ 徒歩14分(約1,110m)  
モダニズム建築の巨匠ル・コルビュジェが手がけた美術館建築。[世界遺産]



国際子ども図書館

◇ 徒歩15分(約1,140m)  
国内で出版された児童書、世界各国と地域の児童書を保存・収集しています。



東京文化会館

◇ 徒歩15分(約1,200m)  
1961年に開館。奇跡の音響として知られる世界的なホール。



黒田記念館

◇ 徒歩16分(約1,220m)  
日本近代洋画の父ともいわれる黒田清輝の油彩画やデッサンなどを所蔵



旧東京音楽学校奏楽堂

◇ 徒歩16分(約1,260m)  
1890年に建築。日本初の西洋式音楽ホール [重要文化財]



上野動物園

◇ 徒歩17分(約1,360m)  
1882年に開園した、日本でもっとも古い国内初の動物園。



東京都美術館

◇ 徒歩15分(約1,200m)  
1926年、日本初の公立美術館として開館。国内外の名品を楽しめます。



東京藝術大学大学美術館

◇ 徒歩18分(約1,400m)  
貴重な古美術や近代美術の逸品をはじめ、歴代卒業生の作品などを展示。



上野の森美術館

◇ 徒歩18分(約1,370m)  
重要文化財の公開をはじめ、独創的な企画展が話題の私立美術館。

※掲載の写真は2023年5月に撮影したものです。※徒歩分表示については80mを1分として算出したものです。



## 四季彩の森に抱かれ憩う。

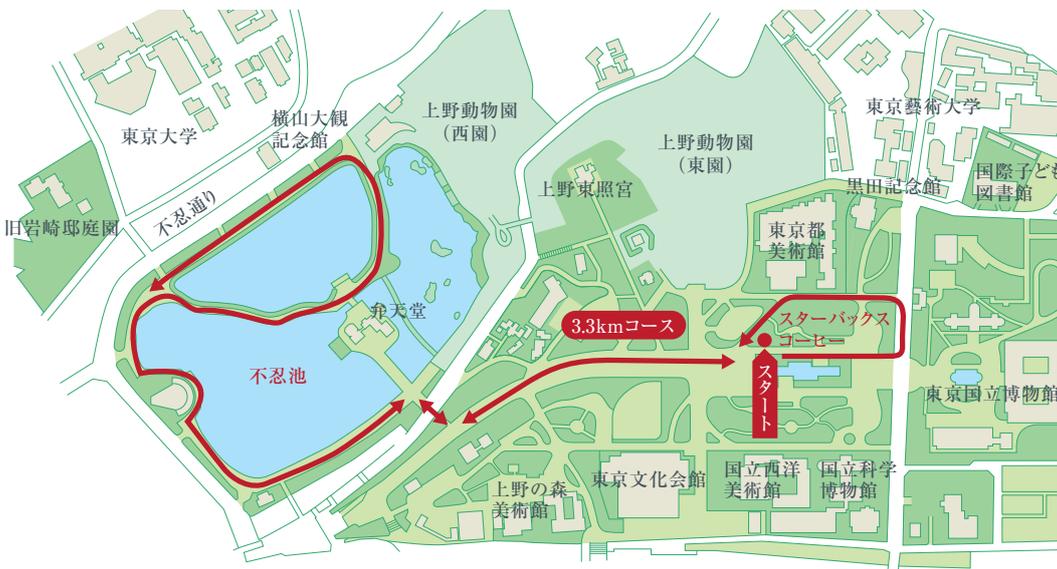
多くの樹木や草花が四季折々に美しい風景を広げる上野公園。

木々や草花の彩り、風の温もりや香り、小鳥の囁き。

四季の移ろいを五感で感じながら巡るのも日々の楽しみになります。

## 園内は心地よいジョギングやウォーキングのコース。

豊かな緑に包まれジョギングやウォーキングが楽しめるのも上野公園ならではの。例えば、園内中央のスターバックスコーヒーを起点に不忍池を巡るコース。水景も心地よく心身ともにリフレッシュできます。



スターバックスコーヒー(上野恩賜公園店)  
◇ 徒歩19分(約1.480m)



不忍池  
◇ 徒歩20分(約1.580m)

## 季節それぞれの風景や趣を楽しむ。

春は桜、夏は鮮やかな緑と草花、秋は紅葉、冬には趣ある木立。桜の季節には多くの人で賑わう上野公園は、春だけではなく、四季を通して緑を楽しむ人が訪れます。都会にあって自然の彩りと静かな時間に包まれる。そんな希少なひとときが謳歌できるのも上野公園です。



上野恩賜公園



上野恩賜公園

※掲載の写真は2023年4-5月(一部2014年12月)に撮影したものです。※徒歩分数表示については80mを1分として算出したものです。



## 時間を忘れて、楽しめる。

上野駅周辺は、さまざまな商業施設で賑わう一大ショッピングゾーン。  
オシャレな物やこだわりの物のお買い物から日常的なお買い物まで、  
時間を忘れて、あれこれ巡って、楽しめるエリアとなっています。



アトレ上野 ◇ 徒歩16分(約1,240m)

## 年中いつでも賑わう、 日本屈指の商店街「アメ横」。

駅前から続く、戦後の闇市が発端とされる日本屈指の商店街「アメ横商店街」。約500mに渡り生鮮食品やファッション、アクセサリーのお店、飲食店など、約400店が軒を連ね常に賑わっています。年末の買い出し風景は、今や風物詩。買い物に、食べ歩きに、人気のスポットです。

## 新旧の魅力が混在した 一大ショッピングゾーン。

上野はさまざまな商業施設が集結した街。駅舎内の多彩なショップが入るアトレやエキュートに、松坂屋や丸井、AbAbなどの大型商業施設、さらにアメ横や飲食店・菓子店の老舗など。新しさと懐かしさが混在した魅力的な一大ショッピングゾーンとなっています。



アメ横商店街 ◇ 徒歩19分(約1,480m)



◇ 徒歩12分(約940m)



◇ 徒歩18分(約1,400m)



◇ 徒歩24分(約1,880m)



◇ 徒歩25分(約1,990m)

※掲載の写真は2023年5月に撮影したものです。※徒歩分表示については80mを1分として算出したものです。

# 入谷 *Irigoya*

明治の頃には閑静な住宅街として知られ文人たちに愛された地「入谷」界限。  
街には今も江戸や明治の時代からあるお寺や神社が点在し、  
趣のある街並みが広がり散策するのにいいエリアとなっています。



Spiritual

小野照崎神社大祭 (2023年5月撮影)

## 歴史ある地の風情に触れる。

住宅地が広がる中にお寺や神社がよく見られる入谷界隈。

中でも有名なのが小野照崎神社と入谷鬼子母神。

その趣ある佇まいと季節の催事は、入谷には欠かせません。



小野照崎神社 / 徒歩2分 (約150m)

### 学問・芸能・仕事の神として多くの 人々がお参りする小野照崎神社。



平安時代の歌人で、文才に優れ、法律に明るく、国の要職も務めた小野篁公を御祭神とする小野照崎神社。学問・芸能・仕事の神様として知られ、受験生や芸能関係者など、地元はもちろん多くの人がお参りに訪れます。富士塚や庚申塚など探索するほど発見があります。

### 小野照崎神社の例大祭。

本社神輿を据えて奉賛団体・氏子17ヶ町会を挙げて大規模な祈願祭を執り行う、入谷の町を挙げての大きな祭り。(毎年5月)



### 「恐れ入りやの鬼子母神」で 知られた真源寺。



鬼子母神が祀られていることで有名な真源寺。一説では、江戸時代に大名の奥女中の腫れ物が真源寺に願掛けして完治したことから、「恐れ入谷(いりや)の鬼子母神」という洒落が生まれたと言われています。



### お寺周辺で開催の入谷朝顔まつり。

江戸時代に数十件の植木屋が朝顔を栽培したことが起源とされる入谷の朝顔まつり。今では東京の夏の風物詩となり真源寺の境内と門前で毎年7月6日から8日に開催されています。



入谷鬼子母神 / 徒歩4分 (約270m)

掲載の写真は2023年5月に撮影したものです。※徒歩分表示については80mを1分として算出したものです。



Delicious



## あの店も、この店も、Good!

美味しくて、心地よくティータイムが楽しめそうなカフェに、  
素材を活かしたフレンチに、イタリアンなど。  
どの店をとっても一度は行ってみたいお店ばかり。

### iriya plus café イリヤプラスカフェ



築50年の一軒家をリノベーションしたカフェ。ウッディな椅子やテーブルがゆったりと配置された、寛ぎの空間。オーガニックコーヒーや自家製天然酵母パン、人気のパンケーキは老若男女に大人気。  
◇徒歩3分(約210m)

### レボン快哉湯 rebon Kaisaiyu



築90余年の銭湯「快哉湯(かいさいゆ)」がリノベーションにより、カフェに生まれ変わりました。歴史ある空間で農園直送のフルーツを使った自家製アイスクリーム等が楽しみいただけます。  
◇徒歩4分(約310m)

### お餅と日本茶の専門店 月光 Gekko



米本来の甘さと、うま味がぎゅっと詰まったお餅が食べられる唯一のお店。香り高くコク深い深蒸し茶とともに、最高級の「もちもち」をご堪能いただけます。テイクアウトも可。  
◇徒歩5分(約400m)

### CANNONBALL DINER キャンボールダイナー



アメリカ産指定ブランド牛の肩ロース100%パティ。ステーキの様な食感の絶品ハンバーガーをご堪能いただけます。自家製ベーコン・チリミート・フライドチキンも大人気です。  
◇徒歩4分(約320m)

### チーズ谷



本格的な本場のチーズが食べられるお店として、世界から選りすぐられたラケットチーズを常に5種類用意しており、チーズ好きにはたまらないお店となっています。  
◇徒歩4分(約250m)

### レストラン香味屋 RESTAURANT KAMIYA



大正14年創業の一軒家レストラン。メンチカツやタンシチュー、洋食弁当など長年のファンも多い、伝統の味と良質なサービスのおもてなし。粋な味わいを求めて訪れた下町の名店です。  
◇徒歩5分(約360m)

### 料理店吉田



風情が残る根岸柳通り沿いのふらっと立ち寄れるフレンチビストロ。こだわりの食材と確かな味、そして温もりのある接客でもてなしてくれる。アラカルトで好きなお料理とワインを選んで楽しめます。  
◇徒歩6分(約430m)

### 山口屋中塚煎豆店



明治30年創業の豆菓子店。豆まき用のいり豆から、落花生やパターピーナッツなど種類豊富に並んでいます。落花生に砂糖をまぶした「落花糖」は夏目漱石が好んで購入したそうです。  
◇徒歩5分(約330m)

### Mie Shimamura パティスリー Mie Shimamura



入谷駅の近くにあるカフェ併設のパティスリー。ロールケーキやフルーツを使ったグラスデザートはもちろん、入谷七福神をデザインしたパッケージの焼き菓子はプレゼントにも喜ばれています。  
◇徒歩7分(約530m)

※掲載の写真は2023年5月(一部2019年11月~2021年4月)に撮影したものです。※徒歩分表示については80mを1分として算出したものです。※掲載の情報は2023年11月現在のものです。



## ペダルを踏んで、爽快に街めぐり。

晴れた日には、風を友に心地よくサイクリング。

上野・浅草、スカイツリーのあるあたりまで。

気軽に行動範囲を広げて、日常をもっと楽しみましょう。

### 🚲 自転車で

- ◇ 都立谷中霊園：4分(約1,000m)
- ◇ 谷中銀座商店街：8分(約1,850m)

### 🚲 自転車で

- ◇ かつば橋道具街：4分(約890m)
- ◇ 浅草花やしき：7分(約1,640m)
- ◇ 浅草寺：8分(約1,760m)
- ◇ 東京スカイツリー：13分(約3,140m)



### 🚲 自転車で

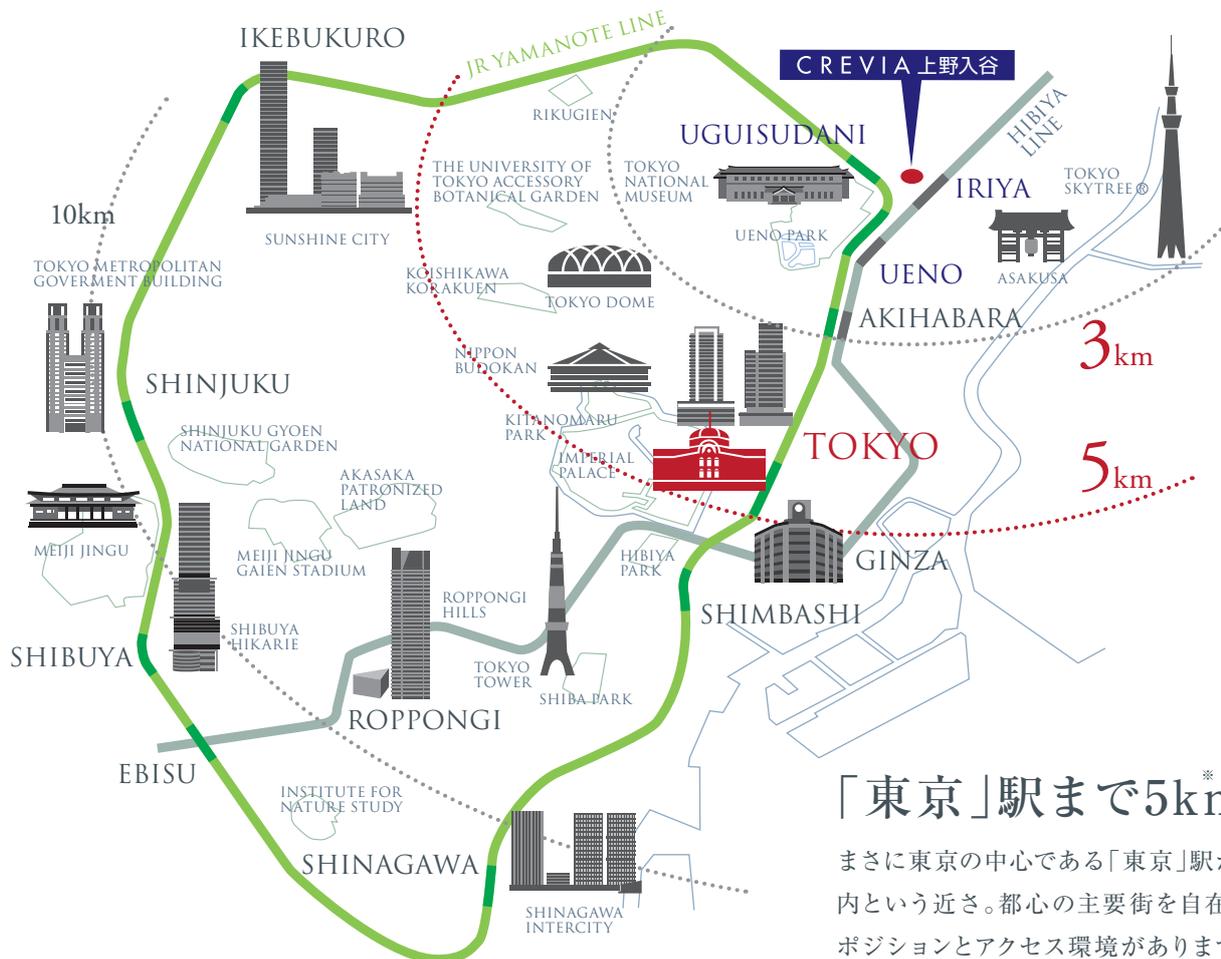
- ◇ 東京国立博物館：4分(約970m)
- ◇ アメ横商店街：6分(約1,480m)
- ◇ 上野動物園：6分(約1,360m)
- ◇ PARCO\_ya上野：8分(約1,990m)

※自転車分數表示は250mを1分として算出した参考所要時間です。(道路状況や信号の待ち時間を含みません。)



## 都心へ自在の軽快な機動力。

東京メトロ日比谷線とJR山手線がメインの機動力。  
 「東京」駅をはじめ、都心の主要街へのアクセスが軽快。  
 通勤・通学はもちろん、オフにもゆとりが生まれます。



### 「東京」駅まで5km<sup>\*</sup>圏

まさに東京の中心である「東京」駅が5km圏内という近さ。都心の主要街を自在にできるポジションとアクセス環境があります。

※建設地からの地図上の直線距離

※掲載の広域イメージ概念図は地図を基にイメージ化したイラストであり、距離、建物の高低差、スケール等は実際とは異なります。





## JR JR山手線

都心とダイレクトにつながる。

徒歩6分のJR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅より

「東京」駅 11分

JR山手線または京浜東北線利用  
(日中平常時10分)

「新橋」駅 15分

JR山手線または京浜東北線利用  
(日中平常時14分)

「品川」駅 19分

JR山手線または京浜東北線利用、上野で  
上野東京ラインに乗り換え(日中平常時20分)

「新宿」駅 24分

JR山手線利用(日中平常時23分)



## 「住みたい沿線第1位」

人気の沿線ランキングで、不動の人気を誇る「JR山手線」。首都圏の大動脈を担い、地下鉄や私鉄など様々な路線へ接続。1日の運行本数もNo.1を誇っています。

「関東住みたい沿線ランキング2020~2023」リクルート住みたいカンパニー調べ。

順位	2023	2022	2021	2020
1位	JR山手線	JR山手線	JR山手線	JR山手線
2位	東急東横線	JR京浜東北線	JR京浜東北線	東急東横線
3位	JR京浜東北線	東急東横線	東急東横線	JR京浜東北線



※通勤時は目的駅に7:00-9:00着、日中平常時は10:00-16:00着の中で表記の電車、乗り換え方法を利用した場合の乗り換え時間を含む2倍以上ある最速所要時間を表記 ※JR京浜東北線は日中快速運転の為、上野方面10:18発・15:34発の間と赤羽方面10:36発・15:49発の間は通過(平日ダイヤ)

# Plan



14階相当の眺望

## 優しい陽光に包まれた、住空間。

全邸が南西向きの採光豊かな間取りプラン。

ファミリー、DINKSなど多彩なニーズに応えるプランをご用意。

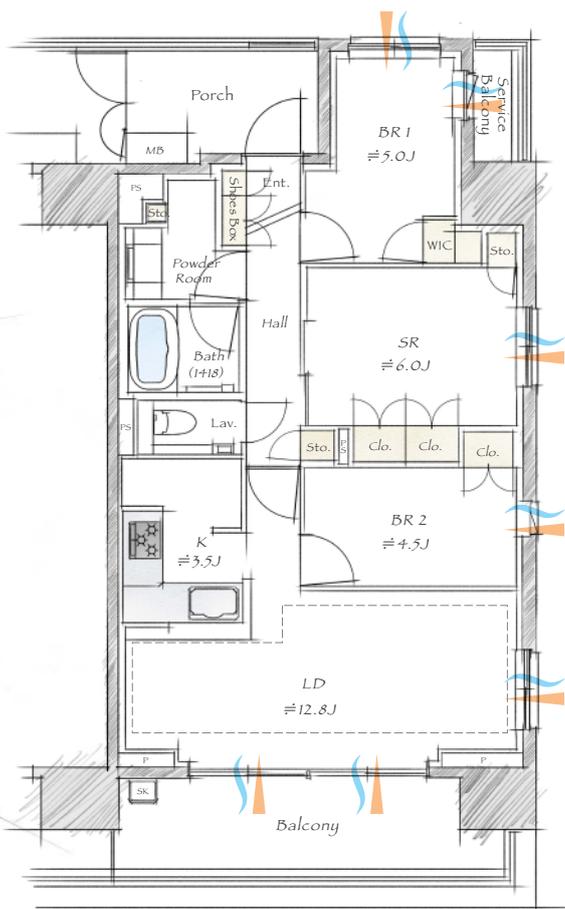
それぞれのライフスタイルにフィットするようプランニングしました。

### E type | 2LDK+S+WIC

- 専有面積 71.37㎡ (約21.58坪)
- ポーチ面積 5.64㎡ (約1.70坪)
- バルコニー面積 11.61㎡ (約3.51坪)
- サービスバルコニー面積 1.84㎡ (約0.55坪)



室内イメージイラスト



□ : 床暖房範囲    ▲ : 採光    ~ : 通風    WIC : ウォークインクローゼット    SIC : シューズインクロー    SR : サービスルーム (納戸)

※掲載の眺望写真は現地14階相当の高さから撮影(各階の床面から概ね1.5mの高さで撮影/2023年5月)したもので、実際の見え方とは異なる場合があります。眺望・景観は各階・各住戸により異なります。今後の周辺環境の変化に伴い、現在の眺望・景観は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の室内イメージイラストは細部の表現を省略するなど実際とは異なります。予めご了承ください。※掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしており、実際とは異なります。また、間取り等は変更となる場合がございます。

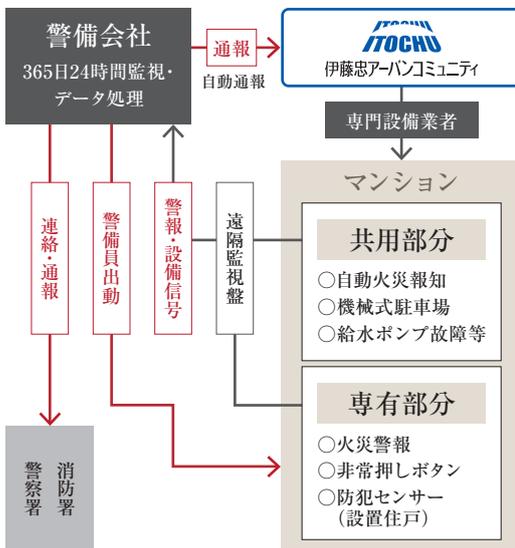


## 日常に安心を。暮らしを守る安全対策。

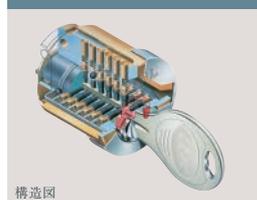
共用部・専有部までワンランク上のセキュリティシステムや防犯対策を追求しています。

### 24時間セキュリティ

万一の火災や専有部への不正侵入、共用部の設備異常が起こった場合、警備会社の監視センターならびに管理会社へ自動通報されると共に、警備員が駆け付けて適切な対応を行います。



### ディンプルキー



不正解錠や不正複製が極めて困難な仕様のディンプルキーを採用しています。

### ダブルロック



鍵穴を2ヶ所に設置したダブルロック方式を採用して、防犯性に配慮しています。

### 鍵付デッドボルト



ボールこじ開けなどの対策として、ロック時にドアとドア枠がしっかりと噛み合う鍵付デッドボルトを採用。

### 防犯ドアスコープ



来訪者を確認できるドアスコープを玄関ドアに設置し、外からの入室確認を困難にするカバー付です。

### ドアクローザー



玄関ドアが閉まりきる手前で、ドアの勢いが弱まるドアクローザーを採用し、勢いよく閉まらない工夫が凝らされています。

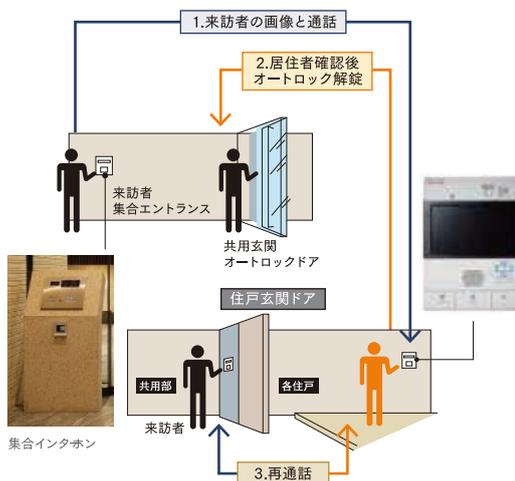
### 防犯サムターン



外部から不正に解除つまみを回して侵入するサムターン回しに対処するため、工具で引っ掛けて回しにくい方式を採用しています。

### オートロックシステム

集合エントランスの来訪者を、住戸内に設置されたモニター画面で確認し、エントランスドアの開錠操作ができるカラーモニター付オートロックを採用しています。さらに住戸玄関でも訪問者を音声を通じて、再確認できます。



掲載の写真及びイラスト(概念図)は参考のもので(クリエイティブ上野入谷)のものではありません。予めご了承ください。

### Tebraキー

風除室には、鍵をカバンやポケットに入れたまま、オートロックが解錠できるTebraキーシステムを採用しました。



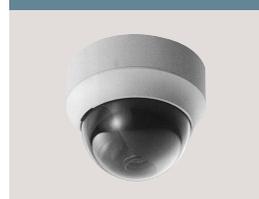
※お渡りするTebraキーの本数は住戸により異なります。



エントランスホール・自転車置場入口ゲート  
Tebra Passリーダーの前を横切ると人感センサが検知し、Tebraキーを認証すると自動ドアが開きます。  
※自動でドアが開くわけではありません。

宅配ボックス  
Tebra Passリーダーに手をかざすと宅配ボックスの操作が可能になります。

### 防犯カメラ



不審者を監視する防犯カメラを敷地内の要所に設置しています。映像は常時録画され、管理室にて一定期間保存されます。

### エレベーター防犯モニター



エレベーター内の映像を、1階エレベーターホールのカメラモニターでご確認いただけます。

### 防災備蓄倉庫



万一の場合に備えて、緊急用品や救急用品などを備蓄する防災備蓄倉庫を設置しています。

# ZEH-M Oriented

ゼッチ・マンション オリエンテッド

## 快適性と共に未来を見据えた住まいを。

エネルギーを極力必要としない『高断熱』& エネルギーを上手に使う『省エネ』。

経済的で心地よい、環境にも優しいマンションライフ。

光熱費削減

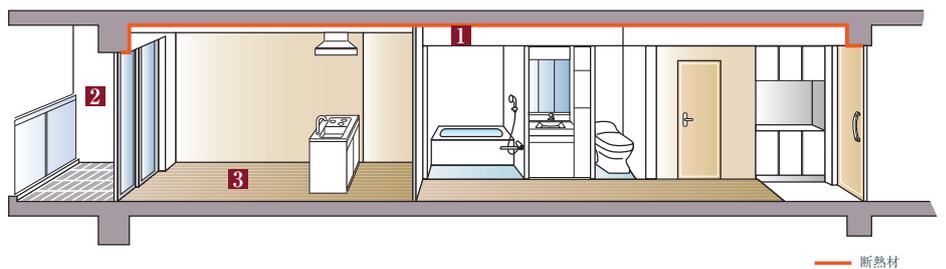
CO<sub>2</sub>削減

快適性向上

## 快適な居住性を 確保した住空間を実現

ZEH-M Oriented (ゼッチ・マンション オリエンテッド) とは、断熱性の向上や高効率の設備を導入することにより、快適な室内環境と同時に大幅な省エネルギー性を実現した住宅のこと。〈クレヴィア 上野入谷〉ではマンション全体 (住棟) において、ZEH-M Orientedの基準を満たしています。

※建築確認取得時点のもので、竣工時に変更となる場合があります。  
※平成28年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量からの削減



1 外壁と天井の一部に断熱材を施工

2 外気の影響を受けにくい Low-E複層ガラス

3 エコジョーズ対応の温水式床暖房

断面図イメージイラスト ※掲載の断面イラストは、イメージです。

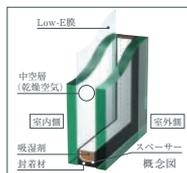
## 機能性と省エネルギー性も配慮した設備・仕様。



エコジョーズ



温水式床暖房



Low-E複層ガラス



ハンドストッパー付きシャワーヘッド



LED照明



キッチン節湯水栓  
※タイプにより形状が異なります。



洗面節湯水栓

掲載の写真及びイラスト(概念図)は参考のもので(クレヴィア上野入谷)のものではありません。予めご了承ください。また、家具・調度品は販売価格に含まれておりません。

## BELS (ベルス) 最高評価★5を取得

BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) は、住宅等の建築物の省エネ性能を第三者評価機関が評価を行う認定制度で、その評価は星の数で表現されます。また本物件はBELS評価における「ZEH-M Oriented」の基準も満たしています。





# IoT Smart Life

## 先進のIoT機器で暮らしをスマートに。

外出時はスマートフォン操作、在宅時なら声の指示で、住まいにあるIoT機器を自在にコントロール。

### 安心・快適を支えるIoT機器をプレゼント[標準セット]



#### A スマートハブ

センサー・スイッチ等を管理するゲートウェイ機器。ルーターに接続するだけ。※1



#### B スマートリモコン (1基)

エアコン、テレビなど、赤外線リモコン付き家電を声やスマホでコントロール。エアコン用コンセント(100V/15A)に設置します。※2



#### C スマート照明スイッチ (1基) (LD2スイッチ基)

エアコン、テレビなど、赤外線リモコン付き家電を声やスマホでコントロール。エアコン用コンセント(100V/15A)に設置します。※3,4



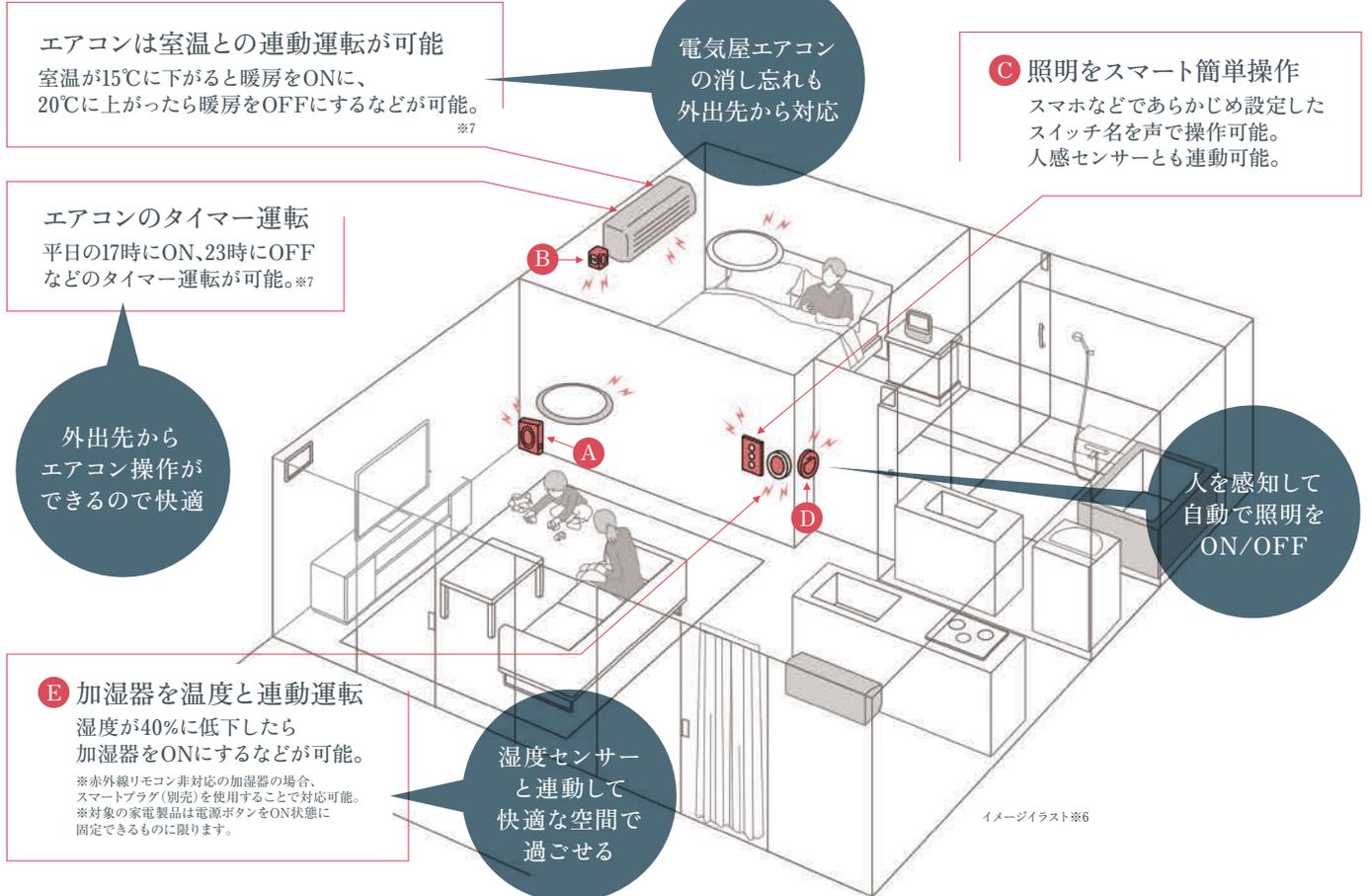
#### D 人感センサー (1台)

人の動きを感知することで、高齢者やお子様の見守りなどホームセキュリティとしてご利用いただけます。以上感知の受け取りや、照明等の自動ON/OFFなども可能です。※5



#### E 室温センサー (1台)

液晶表示付き温度、湿度センサー。室内の情報把握が可能です。



※1 ルーター付近に設置。※2 スマートリモコンからの赤外線到達距離は、遮断物がない場合で約7mとなっており、遮断物がある場合は7m以内でも動作しない場合があります。※3 追加設置をご希望の場合、有償となり申込期限があります。詳細はオプション申込書をご確認ください。※4 スマート照明スイッチには調光機能は付いておりません。※5 約12mまで感知可能ですが、遮断物等がある場合や電波状況によりその限りではありません。※6 掲載のイラストはイメージで実際の住戸とは異なります。設置する場所はイメージですので、実際の位置とは異なる場合があります。※7 表記の設定数字は例です。設定範囲内にて任意に設定可能です。※ スマートリモコンのコンセントへの設置及び、家電とのペアリング作業はお客自身で行っていただきます。なお、スマートリモコンはWi-Fi電波の環境内のみで動作するため、住戸内でもWi-Fi電波状況が悪い場所では使用できない場合があります。また、家電の種類・機種によっては、スマートリモコンで動作しない場合があります。※ インターネット接続環境・携帯端末仕様等によって、本サービスの一部を利用できない可能性があります。また、お客様はインターネット接続環境等によって、本サービスを利用するために通信費等が別途必要となります。※ ★マターの台数・基数はご入居時に設置予定の数量です。※ 掲載の商品画像は全て参考写真になります。設置される機器については、廃番等の理由により機種及び台数・色の変更が生じる場合があります。

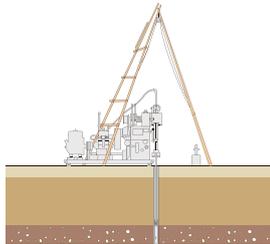


## 強く、柔軟に、ずっと暮らせる住まいに。

次世代へと住み継がれる永住空間として、構造躯体等の優れた耐久性や、メンテナンス性能に配慮しています。

### 敷地・地盤の調査

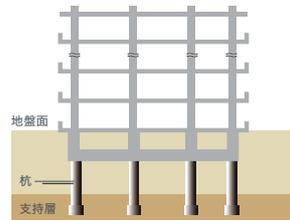
建築物の基礎構造の設計に欠かせない調査・判定作業です。地層・土質・地下水の状態や地耐力などを調査し、地盤の状況に適した基礎の工法にて設計します。



標準貫入試験(機械ボーリング)概略図

### 杭基礎

杭の先端を支持地盤となる強固な地層まで届け、先端の支持力や杭全体の摩擦抵抗によって建物を支えます。

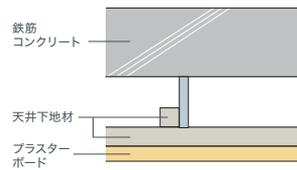


杭基礎概念図

※杭の工法・形状は物件により異なります。

### 二重天井

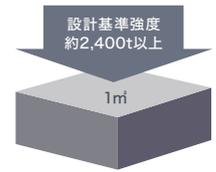
住戸内の配管や配線は、コンクリート躯体に直接埋設せず、コンクリートスラブと天井の間のスペースに設置し、万一配管や配線に不具合が起こった場合の修繕や将来のリフォームにも配慮しています。



二重天井概念図

### コンクリート強度

構造躯体に使用するコンクリートは、長期にわたり構造体の大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重体な劣化が生じないとされるコンクリート耐久設計基準強度である24N/mm<sup>2</sup>以上としています。

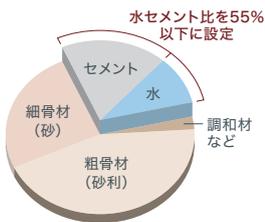


コンクリート強度概念図

※マンションのメンテナンスが不要になる、ということではありません。

### 水セメント比

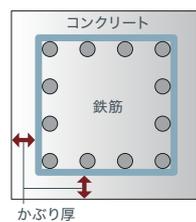
コンクリート強度、水密性、耐久性に大きく影響を与える為、国の基準を上回る55%以下とし、品質を向上させた基準としています。



コンクリート構成比概念図

### 鉄筋コンクリートの劣化対策

コンクリートの中性化に配慮したかぶり厚(鉄筋を覆うコンクリートの厚さ)とし、建物の耐久性を高めています。

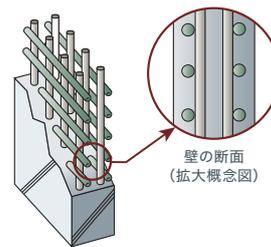


柱の断面概念図

※掲載の概念図は柱の場合であり、他の箇所については異なります。

### ダブル配筋

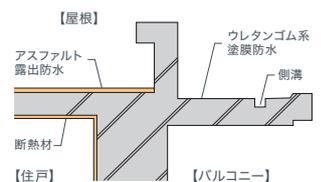
壁の配筋を2列にしたダブル配筋によって、シングル配筋より高い強度を実現しています。



ダブル配筋概念図

### 屋根・バルコニーの防水対策

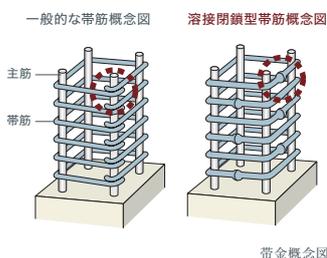
1年中風雨にさらされる屋根やバルコニー側溝には、防水処理や勾配設計を徹底しています。これにより、躯体への水の浸透や、外壁の剥離などを未然に防いでいます。



屋上防水対策概念図

### 溶接閉鎖型帯筋

主要な柱の帯筋に継ぎ目を溶接した溶接閉鎖型帯筋を採用し、耐久性、耐震性をより高めています。



帯筋概念図

### 誘発目地・伸縮目地

誘発目地・伸縮目地はコンクリートのひび割れ対策のひとつで、乾燥収縮等により発生するひび割れを、事前に想定した位置に発生させることで、品質を高めています。



### 構造スリット

柱および梁上と非耐力壁の間には適宜構造スリット(隙間)を設けることで地震による建物の崩壊を防いでいます。



屋上防水対策概念図

掲載の写真及びイラスト(概念図)は参考のもので(クレヴィア上野入谷)のものではありません。予めご了承ください。

### 住戸内点検口/排水管掃除口

万一、水漏れなどが発生したとき排水管が調べられる点検口を必要箇所に設置し、点検が行える設計です。住戸内の排水堅管は掃除口を適所に設け、メンテナンスに備えています。



ここに、私らしさ。

CREVIA

CREATIVITY〈創造〉+ VIA〈道〉

「創造力・創造性」を表すCreativityと「道」を意味するViaを重ね合わせた『CREVIA』。  
そこに込められた想いは、住まう方々が自分らしく、創造性ゆたかに「人生を楽しむ住まい」を創ること。

そして、日々の充足感が永く続くよう「安心して暮らせる住まい」を創ること。

『CREVIA』は、求められる新たな価値の「創造」にこだわり続け、

住まう方々に豊かな暮らしへの「道」を切り拓くことを約束します。





## LIFE INFORMATION

### 〈ショッピング施設〉

- ① ローソンストア100 …… 徒歩 2 分(約160 m)
- ② セブンイレブン …… 徒歩 3 分(約180 m)
- ③ まいばすけっと …… 徒歩 3 分(約200 m)
- ④ 業務スーパー …… 徒歩 5 分(約340 m)
- ⑤ ココスナカムラ …… 徒歩 5 分(約400 m)
- ⑥ ハナマサプラス …… 徒歩 6 分(約470 m)
- ⑦ いなげや …… 徒歩 6 分(約480 m)
- ⑧ ライフ …… 徒歩 9 分(約700 m)
- ⑨ かつば橋道具街 …… 徒歩 12 分(約950 m)

### 〈医療施設〉

- ⑩ 稲沢内科医院 …… 徒歩 2 分(約120 m)

- ⑪ うぐいす歯科クリニック …… 徒歩 2 分(約150 m)
- ⑫ 金井クリニック …… 徒歩 2 分(約150 m)

### 〈スポーツ施設・公園〉

- ⑬ ファストジム24 入谷 …… 徒歩 4 分(約300 m)
- ⑭ 防災広場根岸の里 …… 徒歩 4 分(約270 m)

### 〈教育施設〉

- ⑮ こどもヶ丘保育園根岸園 …… 徒歩 3 分(約210 m)
- ⑯ 区立坂本保育園 …… 徒歩 8 分(約640 m)
- ⑰ 区立根岸幼稚園 …… 徒歩 7 分(約500 m)
- ⑱ 区立大正小学校 …… 徒歩 9 分(約650 m)
- ⑲ 区立大正小学校 …… 徒歩 8 分(約570 m)
- ⑳ 区立忍岡中学校 …… 徒歩 6 分(約420 m)

### 〈公共・文化施設〉

- ㉑ 区立中央図書館 …… 徒歩 13 分(約980 m)
- ㉒ 台東区役所 …… 徒歩 15 分(約1,180 m)
- 〈郵便局・金融機関〉 …… 徒歩 9 分(約650 m)
- ㉓ 台東根岸三郵便局 …… 徒歩 2 分(約100 m)
- ㉔ りそな銀行[ATM] …… 徒歩 3 分(約180 m)
- ㉕ みずほ銀行[ATM] …… 徒歩 4 分(約280 m)
- ㉖ 三菱UFJ銀行[ATM] …… 徒歩 5 分(約400 m)
- 〈交通機関〉
- ㉗ JR「上野」駅 [入谷口] …… 徒歩 12 分(約940 m)
- ㉘ 日比谷線「入谷」駅 [4番出入口] …… 徒歩 4 分(約280 m)
- ㉙ JR「鶯谷」駅 [南口] …… 徒歩 6 分(約410 m)



⑤ ココスナカムラ



⑧ ライフ



⑱ 区立大正小学校



⑳ 区立忍岡中学校



㉑ 区立中央図書館

〈売主〉  
 伊藤忠都市開発

〈販売提携(代理)〉  
 伊藤忠ハウジング